

JARDINES DE BOLONIA

(GENOVA/BOLONIA/VIA AUGUSTA)

ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa de hormigón armado.
Forjado plano en planta de piso y pilares de hormigón armado.

FACHADAS

Fachada exterior de cemento monocapa.
Paramentos de ladrillo hueco de medio pie de espesor, cámara de aire con aislamiento térmico-acústico de poliestireno expandido de 3 cm. de espesor y tabique de ladrillo hueco sencillo en el interior.
Carpintería exterior de aluminio lacado.
Acristalamiento con vidrio térmico formado por: luna exterior de 6mm., cámara deshidratada y luna interior de 4mm.
Persianas de aluminio a juego con la carpintería con torno de accionamiento.

TABIQUERIA

La tabiquería: ladrillo hueco doble de 7 cm. de espesor en toda la vivienda.

PAVIMENTOS

El pavimento de toda la vivienda: cerámica de gres de primera calidad en color claro.
Las terrazas, de gres extrusionado de primera calidad de gran resistencia a la intemperie.

ALICATADOS

Los alicatados hasta el techo con piezas esmaltadas de primera calidad en baños y cocina.

SANITARIOS

Los sanitarios, de porcelana vitrificada de la casa ROCA, modelo MERIDIAN color blanco.
Lavabos encastrados en mármol.

FONTANERIA

Grifería monomando cromado modelo VICTORIA PLUS de ROCA.
Termo eléctrico.
Instalación de agua fría y caliente, cumpliendo la normativa vigente.

COCINA

Equipamiento con muebles altos y bajos de XEY, modelo CAPRI, placa vitrocerámica y horno eléctrico empotrado, campana extractora de humos, encimera de granito y fregadero de acero inoxidable.
Instalación para toma de agua y desagüe de lavadora.

CARPINTERIA

Carpintería exterior de aluminio lacado color blanco.

Carpintería interior lacada en blanco.

Puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad, mirilla panorámica y bisagras anti palanca.

Armarios empotrados.

PINTURA

Pintura plástica fina con una mano de fondo y dos de acabado.

Escaleras y pasillos comunes con pintura al temple goteada fina.

ASCENSORES

Ascensores con dos velocidades.

Camarines decorados con suelo de granito y espejo frontal.

Bajada directa a planta de aparcamiento.

ELECTRICIDAD

Las viviendas van previstas para instalación de electrificación media según reglamento electrónico o de baja tensión.

INSTALACIONES VARIAS

Instalaciones de fontanería prevista para agua caliente y fría con llave de corte en cocinas y baños.

Falso techo de escayola en cocinas, baños y pasillos.

Doble acristalamiento en comedor-salón y dormitorios.

Preinstalación de conducción de teléfono urbano.

Portero automático.

Antena colectiva de TV para UHF, VHF y FM.

Preinstalación para aire acondicionado individual.

Plantas de semisótano con plazas de aparcamiento, con acceso directo a embarque de ascensores. Puerta de acceso con mando a distancia.

Instalaciones de luces de emergencia y seguridad en zonas comunes y de garaje.

Urbanización cerrada con zonas ajardinadas.

Piscina con área de niños y de adultos, con bordes antiderrapantes.

OTROS DATOS

La ubicación de este edificio cumple la normativa comprendida en la Ley de Costas del 28 de julio de 1988.

PROMOTOR

AVENIDA ARAGON, S.L.

Domicilio: Avda. de Aragón, nº 12, escalera A, 2º, 46021 VALENCIA.