

# C/ DOCTOR FERRAN, nº 2

## MEMORIA DE CALIDADES

### **FACHADA**

Exterior a calle de ladrillo cara vista.

Patio de manzana, cemento y pintura pétreo.

Ambas fachadas con aislamiento térmico – acústico de poliestireno expandido y cámara de aire.

Carpintería exterior de aluminio lacado blanco.

Persianas de aluminio a juego con la carpintería en dormitorios, comedor-salón y salidas a terrazas en áticos.

### **ZAGUAN**

Zaguán lujosamente decorado según diseño facultativo.

Solado de acceso de granito.

Paramentos verticales nobles de granito, acero y pintura sobre Texturglas .

Falsos techos de krauf.

### **ASCENSOR**

Ascensor con capacidad para ocho personas dotados de mecanismo de micronivelación y dos velocidades.

Camarines de lujo con suelo de granito.

Luces de emergencia.

Puertas automáticas en cabina y rellanos, de acero inoxidable en zaguán y rellanos.

Memoria de recorridos selectiva en bajada.

Marca ORONA.

Montacoches: bajada directa, mediante mando o llave de seguridad a plantas de aparcamiento.

## **TABIQUERIA**

Las medianeras se resuelven con hoja de ladrillo de 9 cm. enfoscado por las dos caras y tabique de placa autoportante knauf con lana de roca por ambos lados.

El resto de tabiquerías y separación de estancias, se resuelven con placas autoportante de knauf preparadas para revestimiento y pintado, o bien, alicatado.

## **PAVIMENTO**

Pavimento de baldosas de mármol Blanco Volakas en viviendas y rellanos de escalera, incluso rodapié. En zona de servicios: cocinas, baños y aseos, se colocará gres o mármol.

## **ALICATADOS**

Alicatados de azulejo hasta el techo marca Saloni en baños, aseos, cocinas lavaderos.

## **ENCIMERAS**

Encimera cocina en QUARELLA Beige Arena o GRANITO Negro Sudáfrica.

Encimera baños en mármol Blanco Ibiza o Travertino transparente.

## **SANITARIOS**

Los sanitarios cerámicos de porcelana vitrificada de la casa ROCA, lavabo Java blanco, bidé Dama Senso blanco con tapa, inodoro Dama Senso blanco con tapa, bañera de fundición Malibu blanca con asas.

## **FONTANERIA**

La instalación de fontanería será con tubería de cobre y polietileno reticulado.

Grifería monomando de la casa Buades, Kobe cromo.

Caldera de gas de la casa Saunier Duval.

## **COCINA**

Equipamiento con muebles altos y bajos Marca FORMA, Modelo ELBA, color MAPLE AMARILLO POL./ROBLE GRAFITO POL..

Campana Teka DI 90 INOX.

Cocina VT DUAL INOX NATURAL. PANEL DE CONTROL INOX.

Horno convencional HI-435 INOX.

Fregadero de 2C de acero Teka Universo.

## **CARPINTERIA**

Carpintería interior lisa Currupixa: Comedor y cocina con vidrieras hoja abatible, resto de la vivienda puertas ciegas con hoja abatible, armarios empotrados, forrados, con puertas abatible o correderas, puerta entrada a vivienda acorazada con mirilla panorámica, cierre de seguridad y llave maestreada.

## **PINTURA**

Pintura plástica lisa mate, en paramentos verticales y horizontales.

## **VIDRIOS**

Doble Acristalamiento compuesto por FLOAT 6mm. CAMARA 8mm. y FLOAT 4mm.

Doble Acristalamiento compuesto por LAMINAR 3+3 CAMARA 8mm, y FLOAT 4mm.

Gravents: Laminar 3+3 traslúcidos.

## **INSTALACION ELECTRICA**

Instalación según normas Iberdrola. Mecanismos BJC, serie IRIS, en color blanco.

## **INSTALACIONES ESPECIALES**

Calefacción a gas, radiadores de Aluminio marca ROCA, modelo Dubal 60.

Preinstalación de aire acondicionado.

Instalación de teléfono, 3 o 4 puntos de conexión por vivienda.

Toma TV, 3 o 4 tomas por vivienda.

Preinstalación TV cable en todas las habitaciones.

Instalación de antena colectiva de televisión.

La instalación de gas natural.

Video-portero electrónico, marca AUTA DECO DIGITAL.

Instalación de telecomunicaciones.

Buzones empotrados.

